



Composition des parois

Murs

- M1 :

 - Bloc béton 19cm
 - Isolant - EPS 20cm
 - Briques collées 3cm
- M2 :

 - Voile béton 20cm
 - Isolant - EPS 20cm
 - Briques collées 3cm
- M3 :

 - Prémur 24cm
 - EPDM
 - Isolant - PUR 20cm
 - Drain vertical + étanchéité
- M4 :

 - Contre-cloison (2x OSB + isolant LR 8cm)
 - Voile béton 15cm
 - Pieux sécant 40cm
- M5 :

 - Contre-cloison (2x OSB + isolant LR 8cm)
 - Bloc béton 19cm
 - Isolant - EPS 20cm
 - Briques collées 3cm
- M6 :

 - Bloc béton 19cm
 - Isolant - PUR 16cm
 - Pare-pluie
 - Rails de fixation
 - Panneau HPL texture bois
- M7 :

 - Bloc béton 19cm
 - Panneau sandwich (isolant - PUR 16cm + bardage Aluminium)
- M8 :

 - Voile béton 20cm
 - Isolant - EPS 20cm
 - Pare-pluie
 - Rails de fixation
 - Panneau HPL texture bois
- M9 :

 - Contre-cloison (2x OSB + isolant LR 8cm)
 - Voile béton 15cm
 - Prémur 24cm
 - Isolant EPS 20cm
 - Pare-pluie
 - Rails de fixation
 - Panneau HPL texture bois
- M10 :

 - Contre-cloison (2x OSB + isolant LR 8cm)
 - Voile béton 15cm
 - Pieux sécant 40cm
 - Isolant EPS 20cm
 - Pare-pluie
 - Rails de fixation
 - Panneau HPL texture bois
- M11 :

 - Contre-cloison (2x OSB + isolant LR 8cm)
 - Voile béton 15cm
 - Pieux sécant 40cm
 - EPS 20cm
 - Briques collées

Sols

- S1 :

 - Revêtement 2cm
 - Chape 8cm
 - Isolant acoustique 2cm
 - Isolant - PUR projeté 10cm
 - Radier 25cm
- S2 :

 - Revêtement 2cm
 - Chape 8cm
 - Hourdis et chape de compression 18+5cm
- S3 :

 - Revêtement 2cm
 - Chape 8cm
 - Isolant 12cm
 - Hourdis et chape de compression 18+5cm

Toitures

- T1 :

 - Végétation extensive
 - Substrat 20cm
 - Couche drainante
 - Couche de protection
 - EPDM
 - Isolant - PUR 20cm
 - Pare-vapeur
 - Béton de pente
 - CLT 18cm
- T2 :

 - Panneau photovoltaïque
 - Végétation extensive
 - Substrat 5cm
 - Couche drainante
 - Couche de protection
 - EPDM
 - Isolant - PUR 20cm
 - Pare-vapeur
 - CLT 18cm
- T3 :

 - Végétation intensive
 - Substrat 20cm
 - Couche drainante
 - Couche de protection
 - EPDM
 - Isolant - PUR 20cm
 - Pare-vapeur
 - Béton de pente
 - Hourdis et chape de compression 18+5cm
- T4 :

 - Pavé béton
 - Sous-couche concassée
 - Natte drainante
 - Natte absorbante
 - antiracine
 - EPDM
 - Isolant 20cm
 - Pare-vapeur
 - Béton de pente
 - Hourdis

Légende :

- Limite de propriété
- - - Compartimentage - EI 30

Légende égouttage :

- EP Eaux de pluie
- EP aéro Eaux de pluie - aérien
- EU Eaux usées
- EF Eaux fécales

Plan Rez - situation projetée
1/50

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Représenté par :

Représenté par :

Collaborateur projet :

ADRESSE DU PROJET :

RÉGION: Bruxelles-Capitale

COMMUNE: Ixelles

Adresse : Rue Schoolgat, 5
1050 Ixelles

Cadastré : IXELLES / 6 DIV. / Section D / 67v

Demande de permis d'urbanisme
Construction d'une salle de sport et abords
Plans Modificatifs

MODIFICATION :		
DATE	OBJET	INDICE
18/12/25	Plans modificatifs	A

REMARQUE : Ce projet est la propriété exclusive du maître de l'ouvrage. Il ne peut être reproduit ni communiqué, ni utilisé sans une autorisation écrite. Toute discordance avec le cahier spécial des charges devra être signalée à l'architecte. Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur. Les documents et prescriptions de l'architecte doivent être complétés par les observations et documents du coordinateur de l'exécution.

DATE : 10/11/25
ECHELLE : 1 : 50
N° DOSSIER : Ref. : 23.6368

N° PLAN : 05A